

JEGYZŐKÖNYV

Száma: TAR/864-2/2019.

Készült: Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 2-án 17⁰⁰ órai kezdettel a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének Házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Gál János polgármester
Kleszó Tibor alpolgármester
Hajdu József képviselő
Kelemen Károlyné képviselő
Molnárné Balla Ildikó képviselő

Távol van:

Brunner Éva képviselő
Molnárné Gál Marianna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

Az ülés jegyzőkönyvét dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető vezeti.

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van. A testület ülését megnyitja, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Molnárné Balla Ildikó és Hajdu József képviselőket.

5 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND

1. Tard 2334/1, 2334/2 hrsz-ú ingatlan melletti garádra benyújtott vételi ajánlat
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
3. Egyebek
Előadó: Gál János polgármester

1. Tard 2334/1, 2334/2 hrsz-ú ingatlan melletti garádra benyújtott vételi ajánlat

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: A kérelem alapján nem dönthető el, hogy pontosan melyik területről van szó, így az sem, hogy egyáltalán eladható-e. Régi térképünk van, ami azon a részen már nem a jelenlegi állapotot mutatja. A kérelem nem tartalmazza a megvásárolni kívánt terület nagyságát sem.

Gál János polgármester: A garád egy részét akarja megvenni a kérelmező lakos. Az egész vízmosás valószínűleg egy helyrajzi szám alatt van.

Hajdu József képviselő: A megosztásnak nyilván lenne egy költsége.

Kleszó Tibor alpolgármester: Valószínűleg nem tudja az ügyfél, hogy az általa megvásárolni kívánt terület milyen nagy földrészlet része.

Molnárné Balla Ildikó képviselő: Szerintem kérjük, hogy egészítse ki a kérelmét.

5 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta.

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VII.02.) határozata Döntés vételi ajánlatról

A képviselő-testület megtárgyalta a Tard 2334/1, 2334/2 hrsz-ú ingatlan melletti garádra benyújtott vételi ajánlatot és az alábbi döntést hozta.

A képviselő-testület álláspontja szerint a kérelem - tartalmi hiányosságai miatt – jelen állapotában elbírálásra nem alkalmas, ezért kéri, hogy azt az érintett a következőkkel egészítse ki: a kérelemben megjelölt földrészletre vonatkozó 30 napnál nem régebbi térképmásolat, megjelölve a megvásárolni kívánt területet, annak nagysága (m²) megjelölésével.

Amennyiben – az így rendelkezésre álló információk birtokában – megállapítható, hogy a megosztásnak és az eladásnak jogi akadályja nincs, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy vállalja-e az ingatlan megosztásával járó költségeket.

Megbízta a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az érintettet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

dr. Hajdú Katalin kirendeltség vezető: Dr. Pribéli Balázs egyéni ügyvéd egy Széchenyi utcai ingatlan adásvétele kapcsán kereste meg az önkormányzatunkat. A Tard 301 hrsz-ú ingatlanon régen egy tájház jellegű ház állt, ami az 1980-as években műemléki védeltséget kapott. Azóta a házat elbontották, de a műemléki védelem máig megvan, ami miatt az önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Gál János polgármester: Javaslom, hogy erről a jogról mondjon le a képviselő-testület.

5 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta.

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2019. (VII.02.) határozata

Lemondás a Tard belterület 301 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tard belterület 301 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett, udvar” megnevezésű, 392 m² területű, műemléki védelem alatt álló ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

Megbízta a polgármestert, hogy döntéséről az eljáró ügyvédet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek

Gál János polgármester tájékoztatja a képviselőket az elmúlt időszak legfontosabb történéseiről:

- A közterületek kaszálása befejeződött, 780 000.-Ft összegű számlát nyújtott be a vállalkozó.
- A Forrás Iskola diákjai a megállapodásban foglaltak szerint segítették az önkormányzatot a Béke tér és környéke virágosításában.
- Bernáth Mihály önkormányzati építéssel megkötöttük a szerződést a HÉSZ módosítással kapcsolatban, a véleményeztetés folyamatban van.
- 200 000.-Ft értékben megvásároltuk Takács Lászlótól a Tarddal kapcsolatos összes levéltári anyagot, így ha valakinek szüksége van valamire a szakdolgozatához, helyben tudja majd kölcsönözni.
- A Szentistváni MG Zrt-nek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adtunk az „Egri útra”, a „Kövesdi útra” és a „Csordajárásra” a közlekedést akadályozó fák gallyazására.
- Nyári diákmunkára felvettünk három fiataalt, nem jelentkeztek többen.
- Próbavilágítás céljára kaptunk Kiss Mihálytól 5 db lámpát, ami programozható, energiatakarékos és állítólag sokkal jobb fényt ad, mint a mostaniak. Ha beválik, érdemes lenne majd erre váltani a későbbiekben, mert jelenleg nagyon sokat fizetünk a közvilágításért.

Gál János polgármester: Tisztelt Képviselők! 2019. július 1. nappal kineveztek a Mezőkövesdi Tankerületi Központ igazgatójának. Ez a megbízatás összeférhetetlen a polgármesteri tisztséggel, ezért 2019. július 15. nappal lemondtam. A nyilatkozatot tegnap átadtam az alpolgármesternek. Mivel idén októberben lesz választás, ezért a hátralévő hónapokra az alpolgármester fogja ellátni a polgármesteri feladatokat, időközi választást már nem lehet tartani. A munkakör átadást 8 munkanapon belül kell lebonyolítani a kormányhivatal bevonásával. Mindenkinek megköszönöm az eddigi munkáját, támogatását.


Több napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Kmf.



Gál János
polgármester



Dr. Jakab Orsolya jegyző
névében és megbízásából:


dr. Hajdu Katalin
kirendeltség vezető


Molnárné Balla Ildikó
jegyzőkönyv hitelesítő


Hajdu József
jegyzőkönyv hitelesítő