



Tard Község Önkormányzata Polgármestere

Telefon/ Fax: 49/432-903, 49/432-904, 30/5410681

Meghívó

Tard Község Önkormányzata

testületi ülésére

Tard Község Önkormányzata Polgármestere ezúton tisztelettel meghívja 2017. 12. 27. napon 17.00 kezdettel tartandó rendes testületi ülésre.

Az ülés színhelye. Tard Község Önkormányzata Önkormányzati Hivatala Tanácssterme. 3416 Tard Rózsa út 1.

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2017. (12.27.) önkormányzati határozata Települési arculati Kézikönyve foglalt tartalom elfogadása. (ld. melléklet) (előadó: Gál János polgármester)
2. Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről. (ld. melléklet) (ea: Gál János polgármester)
3. Tard Község Önkormányzata 48/2017. (12.27.) önkormányzati határozata a 0157/2. hr.számú terület megosztására és átminősítésére.

Kérem az ügyek fontossága miatt az ülésen, feltétlen résztvenni szíveskedjen!

Tard, 2017.12.21.

Gál János Polgármester

sk.

Tard Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. 12. 27.-én megtartott rendes **ülése**.

A./Jegyzőkönyve

B./ Tárgysorozata

C./Határozata: 46-48

D./Rendelete: 6

Tárgysorozat

1. Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2017. (12.27.) önkormányzati határozata Települési arculati Kézikönyve foglalt tartalom elfogadása. (előadó: Gál János polgármester)
2. Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről. (ld. polgármester)
3. Tard Község Önkormányzata 48/2017. (12.27.) önkormányzati határozata a 0157/2. hr.számú terület megosztására és átminősítésére.

Jegyzőkönyv

Készült: Tard Község Önkormányzata 2017. 12. 27.-én 15.00 órától megtartott Képviselő-testületi rendes ülésén.

Az ülés helyszíne: Önkormányzati hivatal tanácsterem (3416 Tard, Rózsa út 1.)

Jelen vannak:

Meghívottak:

Kleszó Tibor alpolgármester

Kövecses Zsolt kirendeltség-vezető

Brunner Éva képviselő

Hajdu József képviselő

Kelemen Károlyné képviselő

Nagy András képviselő

Molnárné Gál Marianna képviselő

Jelen vannak:

Gál János polgármester

Kleszó Tibor alpolgármester

Brunner Éva képviselő

Hajdu József képviselő

Kelemen Károlyné képviselő

Nagy András képviselő

Molnárné Gál Marianna képviselő

Tanácskozási joggal:

Kövecses Zsolt kirendeltség-vezető

Gál János polgármester: Megállapítom a határozatképességet. Jelen van 7 fő képviselő, valamint a polgármester. A jegyzőkönyv hitelesítőjeként felkéri Kelemen Károlyné és Molnárné Gál Marianna képviselőket.

Mivel a napirendekhez, azok kiegészítéseikhez, vagy törléséhez a jelenlevők részéről hozzászólás, vélemény, egyéb javaslat nem érkezett, azok elfogadását szavazásra teszi fel.

Tard Község Önkormányzata 46/2017 (12.27.) önkormányzati határozata

Tard Község Önkormányzata az ülés ügyrendjét, a hitelesítők személyét egyhangúan elfogadja az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

1. napirendi pont

Tárgy: Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2017 (12.27.) önkormányzati határozata Települési Arculati Kézikönyv tartalma elfogadásáról.

Gál János polgármester: A települési Arculati kézikönyvön 2017. 09. hónaptól dolgozunk. Az arculati kézikönyvet, Bernáth Csaba építész készítette megbízás alapján. Az eltelt időszakban két települési fórumot tartottunk október hónapban végén és december 15.-én, ahol a lakosság is elmondhatta véleményét a annak tartalma érdekében. Az arculati kézikönyv már 25 napja a település honlapján van, ahol az, laponként olvasható. A kézikönyvvel kapcsolatos

szakértést Bernáth Mihály települési főépítész végezte. A kézikönyvet jelen ülés meghívója mellékletében is olvashatta a Képviselő-testület. Tehát a megismerhetőség és a nyilvánosság tekintetében az elvárt szabályoknak eleget tettünk.

Mindezeket követően van-e még valakinek kérdése a települési Arculati Kézikönyvében foglaltakkal kapcsolatosan. Amennyiben nincs, úgy kérem, annak elfogadásáról kézfelemeléssel szavazzatok.

Tard Község Önkormányzata 47/2017. (12.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Települési arculati Kézikönyv tartalmi része elfogadása. (részletesen ld. melléklet)

Tard Község Önkormányzata a Települési Arculati Kézikönyvet, annak tartalmi részében foglaltakat egyhangúlag elfogadja, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

2. napirendi pont.

Tárgy: Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

- (1) **Gál János polgármester:** A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása mellett van egy rendelet, amit a települési főépítész állított össze. A rendelet célja Tard építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása. A rendelet V. fejezete a reklámok és reklámhordozók elhelyezésnek szabályairól szól. A rendelet arra a kérésre keresi a választ, hogy mi az, ami védett, és mi az, amit nem lehet Tardon tenni a településkép vizuális védelmében. A rendelet szövege szintén előzetesen közzétételre került, a megismerhetőség és nyilvánosság szabályai figyelembevételével. A rendelet szövegét, a testület kézhez kapta. Van-e még a rendelethez valakinek kérdése. Amennyiben nincs úgy szavazásra teszem fel a kérdést, aki egyet ért a rendelete elfogadásával kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Tard Község Önkormányzata 6/2017 (XII28.) önkormányzati rendelete.

Tárgy: A településkép védelméről. (részletesen ld. melléklet)

Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet egyhangúlag elfogadta az alábbi szavazati arányok mellett:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

3. napirendi pont.

Tárgy: Tard Község Önkormányzata 48/2017. (12.27.) önkormányzati határozata a 0157/2. hr.számú terület megosztására és átminősítésére.

Gál János polgármester: A TOP-2.1.3.-15-BO1-2016-00067 azonosító számú, Dél-Bükk Települések belterületi vízrendezése című pályázattal kapcsolatosan egy meglévő önkormányzati tulajdonú, 0157/2 azonosító számú, legelő megnevezésű területet meg kell osztatnunk, a patak megközelíthetősége miatt, a létrejövő új területet út megnevezésű területté át kell minősíteni. A megosztási vázrajznak és az eljárási illetéknek lesz költsége is. A pályázat sikere, a vízjogi létesítési engedély kiadása miatt kérem a testületet, az ügyben határozatot hozni szíveskedjen.

Kérem, hogy aki egyet ért azzal, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő, tardi, 0157/2 hr. számú, legelő megnevezésű terület megosztásra kerüljön, és a létrejövő új terület, út területté átminősüljön, emelje fel a kezét.

Tard Község Önkormányzata 48/2017. (12.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A tardi 0157/2 hr. számú, önkormányzati terület megosztása és a létrejövő új terület átminősítése.

Tard Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei kormányhivatal Mezőkövesdi járási Földhivatal nyilvántartásában lévő, tardi 0157/2 hr. számú terület megosztásra kerüljön, és a létrejövő új terület út megnevezéssel átminősüljön. A változással kapcsolatos megosztási vázrajz készítésével, annak költsége kifizetésével, valamint az eljárási díj kifizetésére felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Polgármester

Határidő azonnal.

Az önkormányzat képviselő-testülete a határozatot egyhangúlag elfogadja, az alábbi szavazati arányokkal.

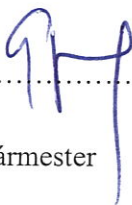
Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az ülés 16.00 órakor berekesztésre került

.....
Gál János
polgármester



.....
Dr. Jakab Orsolya
Jegyző Távollétében és
felhatalmazásával:
Kövecses Zsolt
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kelemen Károly

Kelemen Károlyné
Képviselő

Molnárné Gál Marianna

Molnárné Gál Marianna
Képviselő

Kövecses Zsolt jkv.....

Kövecses Zsolt



mellékletek:

**Tard Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (XII.28) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Tard Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Rendelet szerinti Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1.§

- (2) A rendelet célja Tard építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Tardközigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a település közigazgatási területén
- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.
- (3) A II. fejezet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.

- (4) Az V. Fejezet hatálya kiterjed
- a) a település közigazgatási területén belül a közterületen, valamint minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra, függetlenül azok tartalmától és anyagától,
 - b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy akiknek érdekében a község területén reklámhordozókat helyeznek el, illetve akinek az ingatlanán, építményén reklámhordozó kerül elhelyezésre.
- (5) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

Épített környezet helyi védelme 3.§

- (1) A helyi értékvédelem feladatai:
- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezet,
 - ab) épületegyüttes,
 - ac) épület és épületrész, építmény,
 - ad) utcakép és látvány,
 - ae) képzőművészeti alkotás, szobor, emlékmű, síremlék
 - af) egyedi tájérték felkutatása,
 - b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
 - c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4.§

- (1) A II. Fejezet alkalmazása során:
- a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.
 - b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

- c) területi védelem: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településkép, a településkataszter, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.
- d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari- agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- f) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- g) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- h) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- i) védett településkép: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.
- j) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

5.§

- (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.
- (3) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész, ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,

- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indokolását.

6.§

- (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
 - a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően az örökségvédelmi, természetvédelmi szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.
- (3) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
 - a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműszolgáltatókat.

Védett értékek bontása

7.§

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése vagy életveszélyessé nyilvánítása után engedélyezhető.
- (2) A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárás menetét az 5-6. § tartalmazza.

- (3) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

8.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatallal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, az építésfelügyeleti hatóság előírhatja az építmény, építményrész kötelezőkarbantartás körét meghaladó felújítását.

A védett értékek nyilvántartása

9.§

- (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettség kategória meghatározását,
 - g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) a védett érték fotódokumentációját,
 - i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt –annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (5) A tábla szövege: „*Helyi építészeti / táji emlék*”
„*Tard Község Önkormányzatavédetté nyilvánította ... (évszám)*”
- (6) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPILEG MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

10.§

(térkép 1.sz melléklet)

- (1) Történeti központ/ átalakuló lakóterület
- (2) Falusiaslakóterület
- (3) Egyedi intézmény terület
- (4) Tájképvédelmi terület

IV.FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11.§

Általános településképi követelmények

- (1) Az építményeken az adott környezethez illeszkedő anyaghasználat alkalmazására kell törekedni, az alábbiak szerint:
- (2) Az új beépítés igazodjon a környező karakter terület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).
- (3) Gazdasági épületek, csarnokok kivételével bitumenes lemez, azbeszt és műanyag hullámlemez fedés nem használható.
- (4) Gazdasági épületek, csarnokok kivételével közterületre néző homlokzaton fémlemez burkolat, szerelt kémény, gépészeti berendezés (klíma) nem jelenhet meg,
- (5) Melléképület közterületről nem nyílhat. Melléképület tetőfedő, homlokzati burkolóanyaga és színe a főépület burkolat- és színhasználatából választható, az általános anyaghasználati szabályok elsőrendűségének betartásával..
- (6) Belterületen a közterület felőli kerítés nem lehet tömören kialakított nagytáblás fém-, azbeszt , vagy műanyag.
- (7) Az útpadka közvetlenül mellé (gépjárművek leállása, lehúzóadás érdekében) nem ültethető tömör sövény és nem helyezhető a leállást akadályozó építmény.
- (8) Az e §-ban megfogalmazott általános előírások betartása az eltérő karakterű településrészekre vonatkozóan megfogalmazott más, egyedi rendelkezés esetén nem kötelező.

Helyi egyedi védettség alatt álló értékekre vonatkozó általános építészeti követelmények

12.§

- (5) Bármilyen építési munkálat megkezdése előtt - bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere vagy felújítás esetén - kötelező a szakmai konzultáció.

- (6) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben - tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáróarányok - megőrizni
- (7) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyag használatával összhangban kell lennie.
- (8) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető hajlásszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (9) Védett épületben belső átalakításkor, korszerűsítéskor a belső védett értékeket meg kell őrizni.
- (10) Alaprajzi módosítás a jellemző utcai homlokzati nyílászáró kiosztás megtartásával történhet.

13.§

- (1) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- (2) A homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását meg kell tartani.
- (3) A homlokzati tagozatokat burkolatokat, díszítőelemeket az eredeti állapotban meg kell tartani, illetve amennyiben lehetséges hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (4) Védett épület homlokzatán szekcionált garázkaput, redőnytokat tilos elhelyezni.
- (5) A védett építmény közterületről látszó homlokzatán gépészeti berendezés, parapetkonvektor, klímaberendezés, szerelt kémény, stb. nem helyezhető el.
- (6) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (7) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér szakmai konzultáción egyeztetett formában.

Történeti központ/átalakuló lakóterületrevonatkozó általános építészeti követelmények

14.§

- (1) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magastető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épület(ek)en. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű is lehet.
- (2) Meglévő tornácos lakóház bővítése esetén az utcai homlokzattól min. 6m mélységig, de min. a 4. tornácoszlopig a meglévő épületszélesség megtartása szükséges.
- (3) Lakóépületeken csak hagyományos arányú nyílászárók alakítandók ki, ablakok esetén 1:1,5 aránnyal. Az utcától legalább 6 méter távolságra lévő épületrészekben a hagyományostól eltérő méretű és osztású, de a hagyományoshoz formailag illeszkedő nyílászárók elhelyezhetők.

- (4) Nyílászáró természetes, natúr vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) fa lehet. Fehér műanyag nyílászáró csak fehér, vagy világos homlokzatszín esetén alkalmazható.
- (5) A lakóépületeken fehér, törtfehér, vagy földszínű (sárga, barna, zöld árnyalatai) vakolt, festett homlokzat, vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges.
- (6) Tetőfedő anyagként lakóépületen nagy táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zindely, stb.) nem megengedettek.
- (7) Előkert nélküli épület homlokzatán tilos - közvetlenül az utcáról nyíló - garázkapu elhelyezése. Kerti építmény jellegű, fedett-nyitott gépkocsi beálló telekhatárra is tehető.

15.§

Falusias lakóterületekre vonatkozó általános építészetikövetelmények

- (1) A lakóépületek téglalap arányúak legyenek utcára merőleges gerinccel, nyereg-, vagy csonkakonty tetővel.
- (2) Az épületek fő tetőidoma 35-45⁰ közötti lehet. Önálló tetőfelépítmény, bonyolult formájú tetőidom kialakítása nem megengedett.
- (3) Homlokzatzóból konzolosan kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác, vagy épített oszlopos előtető kialakítása szükséges, a lakóépület tetőfedő anyagával és színével azonos fedéssel.
- (4) Közterületről látható homlokzaton csak világos, törtszínű homlokzat megengedett, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként, továbbá falfestmény, murália csak szakmai konzultáción történő jóváhagyással alkalmazható
- (5) Lakóépületeken új nyílászárók csak hagyományos aránnyal alakítandók ki, ablakok esetén 1:1,5 aránnyal. Az utcától legalább 6 méter távolságra lévő épületrészekben a hagyományostól eltérő méretű és osztású, de a hagyományoshoz formailag illeszkedő nyílászárók elhelyezhetők.
- (8) Nyílászáró színezése természetes, natúr, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, kék, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) fa lehet. Fehér műanyag nyílászáró csak fehér, vagy világos homlokzatszín esetén alkalmazható.

Egyedi intézmény területérvonatkozó általános építészetikövetelmények

16.§

- (1) Az épületek meghatározóan téglalap arányúak legyenek, ahhoz formált tetőzettel.
- (2) Az épületek fő tetőidoma 25-45⁰ közötti lehet, de szakmai konzultáció eredményeként a környezetbe illeszkedéssel bírálása alapján ennél kisebb hajlású tetőforma is megengedett,
- (3) Közterületre néző homlokzatzóból konzolosan kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác, vagy épített oszlopos előtető kialakítása szükséges, az épület tetőfedő anyagával és színével azonos fedéssel, illetve szakmai konzultáció eredményeként a környezetbe illeszkedéssel bírálása alapján ettől eltérően.