

JEGYZŐKÖNYV

Száma: 17-90734-4/2015.

Készült: Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 25-én 17⁰⁰ órai kezdettel a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének Házasságkötő termében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Gál János polgármester
Kleszó Tibor alpolgármester (később érkezik)
Brunner Éva képviselő
Hajdu József képviselő
Kelemen Károlyné képviselő
Molnárné Gál Marianna képviselő (később érkezik)
Nagy András képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó
dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Az ülés jegyzőkönyvét dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető vezeti.

Gál János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van, Kleszó Tibor alpolgármester és Molnárné Gál Marianna képviselő jelezte, hogy késni fog, a képviselő-testület határozatképes. A testület ülését megnyitja, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Nagy András és Brunner Éva képviselőket.

Gál János polgármester: A meghívót és az előterjesztéseket minden képviselő megkapta. Az ülés elején kiosztásra került sürgősségi indítványt javaslom, hogy vegyük fel 5. napirendi pontként.

A képviselő-testület 5 képviselő szavazásban való részvételével 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül (a sürgősségi indítvánnyal kiegészítve) elfogadta a napirendet.

Javasolt és elfogadott napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előadó: Gál János polgármester
2. 2015. évi költségvetés módosítása, beszámoló a 2015. évi költségvetés első féléves végrehajtásáról
Előadó: Gál János polgármester
Referens: Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó
3. A talajterhelési díjról szóló 10/2004. (XII.08.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
4. A helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
5. A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal és a Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda együttműködési megállapodásának megkötése
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
6. Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
7. Pályázati kiírás ápolói munkakör betöltésére
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
8. Tard 0157/2. hrsz-ú ingatlan hasznosítása
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
9. Tard, Rózsa u. 59/B. számú ingatlan bérleti szerződése
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
10. Tard, Széchenyi út 2/B. számú ingatlan bérleti szerződése;
Kossuth út 17. és 19. számú ingatlan felajánlása megvételre
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
11. Csatlakozás a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Önkormányzati Szekciójához
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

12. Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Gál János polgármester

Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

13. Tard, Béke út 122. számú ingatlan előtti buszmegálló

Előadó: Gál János polgármester

14. Egyebek

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Gál János polgármester: 2015. májusa óta gyermek születésére tekintettel 120 000.-Ft, közeli hozzátartozó halála miatt összesen 100 000.-Ft, létfenntartási gondok miatt 70 000.-Ft, egy főnek pedig határozott időre szóló települési támogatást állapítottam meg átruházott hatáskörben eljárva. Szociális étkeztetésre való jogosultságot 6 fő esetében állapítottunk meg.

Kleszó Tibor alpolgármester 17¹⁴ - kor megérkezik, a jelenlévő képviselők száma 6 főre emelkedik, a képviselő-testület határozatképes.

Gál János polgármester: Nyári gyermekétkeztetésre támogatásban részesült az Önkormányzat, amely még jelenleg is folyamatban van. A konyha felújítására és konyhai eszközök vásárlására is adtunk be pályázatot több mint 60 M Ft értékben, forráshiány miatt tartaléklistára kerültünk. Szintén pályáztunk a Rózsa u. I. szakaszának felújítására is, amelyen nyertünk is 15 M Ft-ot. A kiírásban előnyt élvezett az az útszakasz, ahol polgármesteri hivatal vagy más önkormányzati tulajdonú épület van. Nyáron 19 gyermek dolgozott nálunk diák munkában. A tornateremben a vakolaton javítottunk úgy, hogy mi vettük az anyagot, a KLIK munkatársai pedig megcsinálták. Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy 2015. augusztus 18-án a Katasztrófavédelem és a Kormányhivatal helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálta a temető partfal beruházást és annak dokumentumait. Mindent rendben találtak. Az önkormányzati lakások helyszíni bejárása folyamatban van, az eddigi ellenőrzésekről jegyzőkönyv készült, amelyről a következő ülésen számolunk majd be.

Múlt héten volt az új EU-s pályázatokkal kapcsolatban egy tájékoztató, ahol elhangzott, hogy a Kormány az elkövetkező hetekben kiírja az összes pályázatot, ami erre az EU-s pénzügyi ciklusra vonatkozik. A Területfejlesztési Operatív Program érinti az önkormányzatokat.

2015. október 31-ig az előzetes megvalósítási tanulmányt (költségbecslés, helyszínrajz ... stb), december környékén pedig a részletes tanulmányt kell benyújtani. 12 hónapot adnak a közbeszerzések lebonyolítására, 24 hónapot a kivitelezésre és a pénzügyi elszámolásra.

Furcsának találom, hogy a terület- és vidékfejlesztésbe az útépítés nem fér bele. Amik nálunk szóba jöhetnek: konyha felújítása (jelenleg engedélyeztetési eljárás alatt van), az óvoda komplett energetikai felújítása, csapadékvíz elvezetés a Rákóczi és Kossuth út viszonylatában. Nálunk szerepeltetik még a Tard – Cserépváralja összekötő út felújítását, bár

nem mi lennénk a megvalósítók. Szintén napirenden van a Tard – Tibolddaróc közötti kerékpárút megvalósítása is. Ezeket szeretnénk beadni.

Molnárné Gál Marianna képviselő 17²¹-kor megérkezik, a jelenlévő képviselők száma 7 főre emelkedik.

2. 2015. évi költségvetés módosítása, beszámoló a 2015. évi költségvetés első féléves végrehajtásáról

Gál János polgármester: Ugyan nem kell már első féléves beszámolót tartani, de ha módosítjuk a költségvetést, beszámolunk a költségvetés első féléves végrehajtásáról is. A költségvetés módosításának okát és annak részleteit az előterjesztés tartalmazza.

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó részletesen ismerteti a költségvetés módosítás részleteit.

Nagy András képviselő: Czufor József, amikor befejezte a polgármesterséget leírta, hogy 62 M Ft van a számlán. Erről azóta nem hallottunk semmit.

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó: Ez vegyesen volt, nem csak az önkormányzatnál, hanem az alapítványban is, és részben az alapítványban is maradt. Az Önkormányzatnál nem volt 62 M Ft, hanem jóval kevesebb. A fejlesztésekbe, felújításokba beforgattuk, ami az Önkormányzat számláján volt, az megközelítőleg 40-45 M Ft. Jelenleg 14 M Ft van nálunk.

Brunner Éva képviselő a szociális ellátások finanszírozásáról érdeklődik.

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó tájékoztatja a jelenlévőket a szociális ellátások finanszírozásáról.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester felteszi szavazásra a 2015. évi költségvetés módosítását és az első féléves beszámolót.

Gál János polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a 2015. évi költségvetés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)**

Gál János polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a 2015. évi költségvetés első féléves végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2015. (VIII.25.) határozata**

Beszámoló az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi költségvetése végrehajtásának I. félévi állásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. A talajterhelési díjról szóló 10/2004. (XII.08.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: A rendelet felülvizsgálatának okát és részletszabályait az előterjesztésben ismertettem. A rendelet-tervezet elfogadása esetén a talajterhelési díj mértéke (alapdíj, egységdíj és a területérzékenységi szorzó) változatlan marad, továbbra is díjcsökkentő tényezők:

1. az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott és a vízszolgáltató által elismert vízmennyiség,

2. a locsolási célú vízfelhasználás, és

3. az arra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége.

A 70 éven felüli egyedül élő ingatlan tulajdonosok továbbra is mentesülnek a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól.

A képviselő-testület helyi önkormányzati rendeletben (ebben az esetben is) csak azt szabályozhatja, amire törvény felhatalmazást ad.

További kérdés hozzászólás hiányában a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 7 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)**

Bes
W

4. A helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: Jogalkotási és jogszabály-szerkesztési okok miatt javasolt új rendelet alkotása.

Kérdés, észrevétel hiányában a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 7 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal és a Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda együttműködési megállapodásának megkötése

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: Ha a költségvetési szerv éves átlagos statisztikai létszáma a 100 főt nem éri el, akkor a gazdasági szervezet feladatait az irányító szerv döntése szerinti költségvetési szerv látja el, nem kell tehát önálló gazdasági szervezet. Az óvoda gazdálkodási feladatait eddig is a közös hivatal látta el, de szükséges erről megállapodást kötni.

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó: Eddig is volt ilyen megállapodás a (még önálló) hivatal és az óvoda között.

Kérdés, észrevétel hiányában a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 7 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2015 (VIII.25.) határozata

a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal valamint az érintett önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény együttműködési megállapodásáról

- 1.) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Tard Község Önkormányzatának irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv

**Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda (3416 Tard, Rákóczi u. 6.),
(a továbbiakban: gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv)**

– Ávr. 9. § (1) bekezdésében meghatározott – gazdálkodási feladatainak ellátására a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt jelöli ki.

- 2.) A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti, a gazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos munkamegosztásra és az előirányzatok feletti jogosultság gyakorlásának rendjére vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező – „Együttműködési megállapodás”-t jóváhagyja, és egyben kötelezi az érintett költségvetési szerv vezetőjét a jóváhagyott megállapodás aláírására.

Felelős: kirendeltség-vezető, valamint az érintett költségvetési szerv vezetője

Határidő: folyamatos

Melléklet a 48/2015 (VIII.25.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, mint kijelölt költségvetési szerv, valamint a mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv között a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről

Ezen munkamegosztási megállapodás – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (5) és (5a) bekezdése, valamint az irányító szerv határozata alapján létrejött - egyrészről a **Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, mint kijelölt költségvetési szerv** (továbbiakban: KÖHI) (képviseli: Dr. Jakab Orsolya Jegyző), másrészről a mint **gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv** (továbbiakban: államháztartási szerv) (képviseli:) között az alábbi feltételekkel:

1. Tervezés

- 1.1. A KÖHI rendelkezésre bocsátja azokat a dokumentumokat, információkat, amelyek alapján az államháztartási szervezet elkészíti a saját költségvetési tervjavaslatát (működés, felhalmozás) a költségvetési rendelet/határozat összeállításához.
- 1.2. A KÖHI állítja össze, készíti el az államháztartási szervezet költségvetési rendelet/határozat tervezetét.
- 1.3. Az elfogadott költségvetési rendelet/határozat alapján a KÖHI elkészíti
 - a saját, továbbá
 - az államháztartási szervezet

elemi költségvetését és gondoskodik annak a Magyar Államkincstár BAZ Megyei Igazgatóságához. (MÁK) határidőre történő továbbításáról.

2. Pénzkezelés

A KÖHI ellátja a pénzkezeléssel kapcsolatos feladatokat mind a bankszámla, mind a pedig a készpénzforgalom tekintetében.

Az államháztartási szervezet önálló

- bankszámlával és
- házipénztárral rendelkezik.

Az államháztartási szervezet házipénztárából felvett készpénzelőlegek kifizetésének szabályszerűségéért az államháztartási szervezet – készpénzelőleget felvevő – dolgozója felel, aki egyúttal gondoskodik a pénz biztonságos tárolásáról.

A pénzforgalommal kapcsolatos szabályokat a KÖHI pénzkezelési szabályzata rögzíti.

3. Előirányzat-felhasználás

Az előirányzat-felhasználásról az államháztartási szervezet saját maga gondoskodik, a jóváhagyott előirányzatok betartásáért, betartatásáért az államháztartási szervezet vezetője felelős.

4. Előirányzat módosítás, átcsoportosítás

A költségvetési rendeletben/határozatban jóváhagyott kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítást, illetve előirányzat módosítást az államháztartási szervezet vezetője írásban kezdeményezi a KÖHI-nél.

Az államháztartási szervezet, a kiemelt előirányzatokon belül a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításról legkésőbb 5 munkanapon napon belül írásban tájékoztatja a KÖHI-t.

Az Országgyűlés vagy a Kormány intézkedése következtében történt előirányzat módosításokról a KÖHI tájékoztatja az államháztartási szervezetet.

A KÖHI a költségvetési számvitelben átvezeti az államháztartási szervezet költségvetésén végrehajtott előirányzat módosításokat.

5. Kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, pénzügyi ellenjegyzés és teljesítés igazolás

5.1. Kötelezettségvállalás:

Az államháztartási szervezet költségvetési előirányzatainak terhére az államháztartási szervezet vezetője, illetve az általa írásban megjelölt személy vállalhat kötelezettséget a KÖHI gazdálkodási szabályzatában rögzítettek szerint.

Az alapító okiratban, valamint a jogszabályokban meghatározott szakmai tevékenységért az államháztartási szervezet vezetője felelős.

5.3. Pénzügyi ellenjegyzés:

Az államháztartási szervezetnél a pénzügyi ellenjegyzési feladatokat a KÖHI jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő dolgozója végzi a gazdálkodási szabályzatában foglaltak szerint.

Amennyiben a kötelezettségvállalásra az államháztartási szervezet költségvetésében nincs fedezet, a kötelezettségvállalás dokumentumát „Nem teljesíthető fedezet hiány miatt” megjegyzéssel visszaküldi a KÖHI pénzügyi ellenjegyzéssel megbízott dolgozója az államháztartási szervezetnek.

5.4. Teljesítésigazolás:

Az államháztartási szervezetnél a teljesítésigazolást a KÖHI gazdálkodási szabályzatában foglaltak szerint az államháztartási szervezet vezetője vagy az általa kijelölt személy látja el.

5.5. Érvényesítés:

Az érvényesítés feladatait a KÖHI pénzügyi-számviteli végzettségű, írásban megbízott dolgozója végzi a KÖHI gazdálkodási szabályzatában foglaltak szerint.

Amennyiben az érvényesítést végző dolgozó kifogásolja a kifizetés szabályszerűségét, az alaki tartalmi követelmények betartását, akkor az utalvány rendeletet érvényesítés nélkül, a kifogásolt hiányosság megjelölésével visszaküldi az érintett államháztartási szervezethez.

5.6. Utalványozás:

Az egyes kifizetések utalványozására szintén az államháztartási szervezet vezetője, vagy az általa írásban megjelölt személy jogosult a KÖHI gazdálkodási szabályzatában foglaltak szerint.

Az államháztartási szervezet vezetője folyamatosan gyakorolja utalványozási jogkörét, annak érdekében, hogy a kifizetések fizetési határidőben megtörténhessenek.

Az utalványozás minden esetben írásban, utalvány rendelet felhasználásával történik.

6. Számvitel - analitikus nyilvántartások nélkül

Az államháztartás szervezete gazdálkodásának tekintetében a könyvvezetéssel és az adatszolgáltatással, beszámolással kapcsolatos feladatokat a KÖHI látja el.

A KÖHI látja el a könyvelési feladatokat, és alakítja ki a számviteli rendet.

A KÖHI számviteli politikájának és egyéb számviteli szabályzatainak hatálya kiterjed az államháztartási szervezetre.

7. Az analitikus nyilvántartási rendszer

A számvitel részét képező analitikus nyilvántartások vezetése a következők szerint történik:

7.1. Az értékben nyilvántartott készletekkel kapcsolatos nyilvántartásokat az államháztartási szervezet vezeti.

7.2. Követelésekkel kapcsolatos nyilvántartás

- az államháztartási szervezet által készített (kiállított) kimenő (vevő) számlák nyilvántartása az államháztartási szervezet feladata,
- a KÖHI által, az államháztartási szervezet nevében készített (kiállított) számlák nyilvántartása a KÖHI feladata.

7.3. Előlegekkel kapcsolatos nyilvántartás

- az illetményelőlegk kifizetéséről a KÖHI vezet nyilvántartást.

7.4. A szállítókkal, tárgyi eszközökkel, befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatos analitikus nyilvántartást a KÖHI vezeti.

8. Információ áramlás, információ szolgáltatás

A KÖHI az államháztartási szervezet részére információt szolgáltat

- a költségvetés végrehajtásáról,
- a vagyoni helyzet alakulásáról,
- a vezetői döntésekhez,
- a pályázatok összeállításához, pályázati támogatások elszámolásához,
- a különböző szakmai statisztikák összeállításához.

A különböző szintű jogszabályokban előírt – a gazdálkodásra vonatkozó – információszolgáltatási kötelezettség továbbítása, a továbbítást megelőző adategyeztetés, adatgyűjtés a KÖHI feladata.

A költségvetés, valamint a költségvetési beszámoló összeállításához az államháztartási szervezet által szolgáltatott adatok valóság tartalmáért az államháztartási szervezet vezetője felelős. A pontatlan adatszolgáltatásból eredő jogi, pénzügyi következmények az adatszolgáltatást teljesítő államháztartási szervezetet terhelik.

9. Személyi juttatásokkal és munkaerővel való gazdálkodás

Az államháztartási szervezet vezetője önálló bér gazdálkodási jogkörrel gyakorol.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlása során a KÖHI biztosítja, hogy a munkaerő és bér gazdálkodás, a belső szabályzatoknak megfelelően történjen.

10. A működtetés, a tárgyi eszköz felújítás, a beruházás, és a vagyonkezelés

10.1. A működtetési feladatok közül az államháztartási szervezet látja el az alábbiakat:

- gondoskodik a munkaerő foglalkoztatásáról, szervezi, irányítja a foglalkoztatottak munkáját;
- gondoskodik az intézmény üzemeltetéséről szakmai készletbeszerzésekről,
- gondoskodik a meglévő vagyontárgyak folyamatos - eseti, illetve ütemterv szerinti - karbantartásáról.

10.2. A tárgyi eszköz felújítás feladatai közül az államháztartás szervezete vezetőjének kötelessége, hogy jelezze az irányító szerv vezetője felé azoknak a tárgyi eszközöknek a körét, amelyek felújításra szorulnak.

10.3. Az államháztartás szervezete javaslatot tesz az irányító szerv vezetője felé a feladatellátást biztosító tárgyi eszközök beruházására.

10.4. Az államháztartási szervezet vezetője által megjelölt, az államháztartási szervezet állományában lévő személy közreműködik a leltározások elvégzésében, a selejtezésre javaslatot készít.

10.5. A leltározási és selejtezési feladatok előkészítése és végrehajtása a KÖHI leltározási és selejtezési szabályzata alapján történik. A leltározási és selejtezési feladatok végrehajtása a KÖHI feladata.

11. Beszámolás

A KÖHI készíti el a saját, valamint

- az államháztartási szervezet MÁK felé benyújtandó havi, valamint negyedéves adatszolgáltatását,
- az államháztartási szervezet éves költségvetési beszámolóját.

A KÖHI készíti el, állítja össze az államháztartási szervezetek részére a zárszámadási rendelet/határozat tervezetét.

A beszámoló szöveges indokolásához a szakmai feladatok teljesítéséről az államháztartási szervezet írásos anyagot készít. Az államháztartási szervezet a feladat ellátásához, valamint a beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat a jogszabályban, valamint az irányító szerv által meghatározott időpontban és formában a KÖHI rendelkezésére bocsájtja.

12. Adóbevallás

Az állami adóhatóság felé teljesítendő adóbevallások, adatszolgáltatások teljesítése a KÖHI feladata.

13. A megállapodásban foglaltakat a felek tudomásul veszik és kötelezik magukat arra, hogy leírtak szerint járnak el.

14. Ez az együttműködési megállapodás 2015. szeptember 1-től lép hatályba.

Mezőkövesd, 2015.

.....

Dr. Jakab Orsolya

Jegyző

Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Államháztartási szervezet

6. Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: Az alapító okirat előterjesztés szerinti pontosítása szükséges.

Nagy András képviselő: Ha okiratot csinálunk, le kellene szabályozni a létszámot is, hogy mennyi gyerek van ténylegesen az óvodában.

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: Az alapító okirat e tekintetben csak a felvehető maximális gyermeklétszámot tartalmazhatja.

Gál János polgármester: Ez költségvetési kérdés.

További kérdés, észrevétel hiányában a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az óvoda alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2015. (VIII.25.) határozata
a Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása**

A képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Államkincstár 05-TNY-1253-2/2015-635527 számú végzésében foglaltakat, és a Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 49/2015.(VIII.25.) határozathoz

Okirat száma:

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda a Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2013. június 25. napján kiadott Alapító Okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján, - Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (VIII...) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom.

1. Az alapító okirat 7. pontja – mely a módosított okiratban a 4.4. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

2. Az alapító okirat 9. pontja – mely a módosított okiratban a 4.5. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Tard Község közigazgatási területe

3. Az alapító okirat 10. pontja – mely a módosított okiratban 2.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: **Tard Község Önkormányzata**

2.2.2. székhelye: **3416 Tard, Rózsa út 1.**

4. Az alapító okirat 11. pontja – mely a módosított okiratban a 3.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: **Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

3.1.2. székhelye: **3416 Tard, Rózsa út 1.**

5. Az alapító okirat 12. pontja – mely a módosított okiratban a 6.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: **Tard Község Önkormányzata**

6.1.2. székhelye: **3416 Tard, Rózsa út 1.**

5. Az alapító okirat 13. pontja elhagyásra kerül.

6. Az alapító okirat 14. pontja – mely a módosított okiratban az 5.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: **Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat útján Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései szerint nevezi ki határozott időre.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tard, 2015.

P.H.

.....
Gál János
Tard Község Önkormányzata
képviselőjében

Okirat száma:

ALAPÍTÓ OKIRAT módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: **3416 Tard, Rákóczi út 6.**

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: **2007. július 1.**

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: **Tard Község Önkormányzata**

2.2.2. székhelye: **3416 Tard, Rózsa út 1.**

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1.	Napköziotthonos Óvoda	3413 Cserépfalu, Kossuth út 115.
2.	Napköziotthonos Óvoda	3416 Tard, Rákóczi út 6.
3.	Napköziotthonos Óvoda	3417 Cserépváralja, Jókai út 20.
4.	Ódorvár Általános Iskola Napköziotthonos Óvoda	3414 Bükkzsérc, Petőfi út 11-13.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: **Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

3.1.2. székhelye: **3416 Tard, Rózsa út 1.**



4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontjának a) alpontja alapján óvodai nevelés.**

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény feladata az óvodai ellátás és óvodai nevelés, ennek során az iskolát megelőző kisgyermekkorú fejlesztés, az óvodáskorú gyermek testi és lelki szükségleteinek kielégítése, ezen belül az egészséges életmód alakítása, az érzelmi nevelés és a szocializáció biztosítása, az anyanyelvi-, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása, továbbá a sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek integrált nevelése, speciális igényeinek figyelembevétele, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, a minél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése az alábbiak szerint:

- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek – azaz azon különleges bánásmódot igénylő gyermekek, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján az életkorukhoz viszonyítottan jelentősen alulteljesítenek, társas kapcsolati problémákkal, tanulási magatartásszabályozási hiányosságokkal küzdenek, közösségbe való beilleszkedésük, továbbá személyiségfejlődésük nehezített vagy sajátos tendenciát mutat, de nem minősülnek sajátos nevelési igényűnek – integrált nevelése
- sajátos nevelési igényű gyermekek, azaz azok, a különleges bánásmódot igénylő gyermekek, akiknek a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi, vagy beszéd fogyatékosak, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékosak, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek – integrált nevelése
- pedagógiai szakmai szolgáltatás igénybevétele, megvásárlása, szolgáltatása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció menevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Tard Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: **Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat útján Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései szerint nevezi ki határozott időre.**

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Tard Község Önkormányzata

6.1.2. székhelye: 3416 Tard, Rózsa út 1.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: **Óvoda**

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: **óvodai nevelés; a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése**

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: **Az intézmény pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltsége (3416 Tard, Rózsa út 1.) látja el.**

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: **50 fő**

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3416 Tard, Rákóczi út 6.	361 hrsz	306 m ²	kizárólagos önkormányzati tulajdon	óvodai feladatok ellátása

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. június 25-én kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Tard, 2015.

P.H.

.....
Gál János
Tard Község Önkormányzata
képviselőtében

7. Pályázati kiírás ápolói munkakör betöltésére

Gál János polgármester: A háziorvosi szolgálatnál egy fő alkalmazott van, megbízási szerződéssel. A munkakör betöltése közalkalmazotti jogviszonyban lehetséges. Mellékeljük a pályázati felhívást, amit megjelentetnénk az internetes felületen, utána erről a képviselő-testület döntene.

Brunner Éva képviselő: Szerintem ezzel az a legnagyobb probléma, hogy közalkalmazotti státuszunk nincs. Ehhez a költségvetést kellene módosítani és kellene egy státusz is. 1997. január 1-től ápolói közalkalmazotti státusz nem létezik.

Gál János polgármester: Státuszunk van rá.

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó: A költségvetési rendelet 35. melléklete tartalmazza a létszámokat. Ezzel nem fogunk többet foglalkoztatni. 10 fő van összesen önkormányzati szinten.

Brunner Éva képviselő: Keszthelyi doktor már tájékoztatta a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a praxis működtetésével gondok vannak. Jelenleg is büntetőeljárás van folyamatban. Az önkormányzat jogerősen nem működtetője ennek a praxisnak. Keszthelyi doktor a praxisjog tulajdonos, az önkormányzat pedig csak a praxisjog tulajdonossal köthet szerződést. Hogy írhatunk ki pályázatot egy ilyen bizonytalan helyzetben? Ez a praxis jelenleg nem tartósan betöltetlen. Az Önkormányzatnak nem kötelessége közalkalmazotti státuszban foglalkoztatni valakit.

Gál János polgármester: Eltérően értelmezzük a jogszabályokat. Egyetlen hatóság sem állapította meg, hogy Keszthelyi Gyulának igaza van. Nem tudjuk, hogy ki ellen folyik büntetőeljárás. Keszthelyi Gyulával nincs közünk egymáshoz. Nincs szerződésünk. Az önkormányzat az egészségügyi ellátásról gondoskodik, és ahhoz kell 8 óras ápolónő.

Brunner Éva képviselő: Jogerősen kimondták, hogy Dr. Keszthelyi Gyula a praxisjog tulajdonos és az ellátásért felelős. Kellett volna hatástanulmányt készíteni, hogy mennyi lesz az ápoló fizetése, milyen juttatásokat kap.

Gál János polgármester: Ha ismernéd a Kjt-t, akkor tudnád, hogy áll össze egy közalkalmazotti bére. Ezt nem mi határozzuk meg.

Hajdu József képviselő: Ez akkor derül ki, ha megvan, hogy ki az: mennyi idős, milyen végzettsége van.

Brunner Éva képviselő: Mi az oka annak, hogy ezt a közalkalmazotti státuszt most létre kell hozni?

Gál János polgármester: Az, hogy megbízási szerződéssel nem lehet foglalkoztatni.

Brunner Éva képviselő: 1997. január 1-től itt nem fizettek nővért.

Gál János polgármester: Azért, mert a vállalkozó házi orvos biztosította. Mivel most nincs ilyen, ezért az Önkormányzat alkalmazza és finanszírozza a bérét.

Brunner Éva képviselő: Mi az akadálya annak, hogy vállalkozó házi orvossal kössön az Önkormányzat szerződést?

Gál János polgármester: Gyakorlatilag semmi. Meg fogjuk hirdetni és kötünk majd vállalkozóval szerződést. Onnantól kezdve ez a dolog okafogyottá válik.

További kérdés, észrevétel hiányában a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal hirdesse meg a pályázatot körzeti ápolói munkakör betöltésére.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2015. (VIII.25.) határozata
Pályázati felhívás ápolói munkakör betöltésére**

Tard Község Önkormányzata a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján a mellékelt kiírás szerint pályázatot hirdet körzeti ápolói munkakör betöltésére.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tard Község Önkormányzata
3416 Tard, Rózsa u. 1.
Tel.: 49/432-903

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete (3416 Tard, Rózsa u. 1.) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet körzeti ápolói munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye: Tard, Béke tér 1.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok: házi orvos mellett asszisztensi, illetve körzeti ápolónői feladatok ellátása (a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 2. melléklete szerint)

Illetmény és juttatások: az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Kjt. rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet;
- betöltött 18. életév;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, ill. bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- a Kjt. 20. § (1) bekezdés d) pontjának való megfelelés;
- középiskola és körzeti ápolói szakképesítés, vagy klinikai szakápolói (körzeti-közösségi szakápoló) szakképesítés, vagy ápolói szakképesítés vagy gyermekápolói, illetve csecsemő- és gyermekápolói szakképesítés, vagy diplomás ápolói szakképesítés; és
- legalább 3 év szakmai tapasztalat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- helyismeret,
- felhasználói szintű MS Office ismeretek.

Elvárt kompetenciák: jó kommunikációs készség, kapcsolatteremtő képesség, empátia.

A pályázat részeként benyújtandó iratok:

- szakmai önéletrajz,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata,

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- egészségügyi alkalmasság igazolása,
- MESZK kártya másolata, és
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: a személyügyi központ honlapján való közzétételt követő 15. napig, de legkésőbb 2015. szeptember 20-ig

A pályázat elbírálásának határideje: 2015. október 5.

A munkakör legkorábban 2015. október 15. napjától tölthető be.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton vagy személyesen

Tard Község Önkormányzatának címezve (3416 Tard, Rózsa u. 1.).

A borítékon kérjük feltüntetni a munkakör megnevezését: „szakképzett ápoló”

A pályázati kiírás közzétételének helye:

1. személyügyi központ internetes oldala (kozigallas.gov.hu)
2. Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének hirdetőtáblája (3416 Tard, Rózsa u. 1.)
3. www.tard.hu

A pályázattal kapcsolatban további információ a 49/432-903-as telefonszámon kérhető.

8. Tard 0157/2. hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Gál János polgármester: A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően meghirdettük az említett földterületet, 2 pályázat érkezett, amelyeket az Ügyrendi Bizottság bontott fel. A bontási jegyzőkönyvet mellékeljük. A pályázati kiírás szerint azzal kell szerződést kötnünk, aki a legmagasabb ajánlatot teszi. Az ajánlati árak között mindössze 2 % különbség van, ami minimális. Szabó Attila – aki régóta itt él a településen, földjei és állatai vannak – tette a magasabb ajánlatot. Szolnoki János most költözik vissza a településre, lovas vállalkozást szeretne folytatni. Polgármesterként azt mondom, hogy jobb lenne Szolnoki Jánosnak odaadni, azonban nem célszerű a pályázati kiírással ellentétesen dönteni.

Hajdu József képviselő: Véleményem szerint, ha megbeszéltük, hogy pályáztatjuk, akkor a legjobb ajánlatot tevőnek kell odaadni.

Kleszó Tibor alpolgármester: Szerintem a szerződésbe írjuk bele, hogy a haszonbérlet a jelenleg meglévő utakat nem zárhatja le, legfeljebb időlegesen, egyeztetve az Önkormányzattal.

Nagy András képviselő: Örülök, hogy lesz gazdája a területnek, de ki kell tenni a határkarókat, meg kell határozni, hogy milyen formában, milyen feltételekkel lehet rajta közlekedni. Rendben van, hogy Attila 2 %-al többet ajánlott, de azért ennek más oldala is van.

Gál János polgármester: Ha nem a magasabb ajánlatot tevőnek adjuk, lehet, hogy hamarosan bíróságra fogunk járni emiatt. Egyébként egyetérték azzal, amiket elmondtál, az utakat meg kell hagynia.

A polgármester javasolja, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően azzal kössön az Önkormányzat az előterjesztés szerinti haszonbérleti szerződést a Köles-oldalra, aki a mindenkori földalapú támogatás 52 % -át ajánlotta.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2015. (VIII.25.) határozata
Tard, 0157/2. hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy a Tard, 0157/2 hrsz-ú földrészlet (ún. Köles-oldali legelő) hasznosítására a legmagasabb árat ajánló pályázóval az előterjesztés szerinti tartalommal haszonbérleti szerződést köt.

A pályázati eljárásban a magasabb ajánlatot Szabó Attila (3416 Tard, Kossuth Lajos u. 37. szám alatti lakos) tette.

A haszonbérleti szerződés időtartama: 10 év
Az éves haszonbér mértéke: a mindenkori földalapú támogatás 52 %-a.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Tard Község Önkormányzata nevében a haszonbérleti szerződést a nyertes pályázóval (az ülésen elhangzottakkal kiegészítve) kösse meg, és annak hirdetményi úton történő kifüggesztése iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. Tard, Rózsa u. 59/B. számú ingatlan bérleti szerződése

Gál János polgármester: Jelenleg Árvai Beátiák használják, lejárt a bérleti szerződésük. Kéri, hogy hosszabbítsuk meg a lakásbérleti szerződést 2016. júniusig. Nincs ezzel különösebb probléma.

Nagy András képviselő: Támogatom, de előbb tisztázni kell a tulajdoni viszonyokat.

Brunner Éva képviselő: Önkormányzati tulajdont lehet kiadni.

Gál János polgármester: A jelenlegi állás szerint önkormányzati tulajdon. Érdekes módon senkit nem érdekelt az, amikor a Tanács oda építkezett. Senki sem jelentkezett. Ez az egész dolog egy 2012-es haláleset kapcsán derült ki. Azóta eltelt közel 25 év.

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: Nem csak a 2012-es haláleset volt, hanem korábban is volt a családban az ingatlant érintően hagyatéki eljárás. Az Önkormányzathoz azonban csak a 2012-es haláleset miatt fordultak az érintettek. Alappal feltételezhető, hogy az ingatlan már az Önkormányzaté.

Nagy András képviselő: Én úgy tudom elfogadni, ha tisztázzuk a tulajdoni viszonyokat. Ellenkező esetben ez nagyon sok problémát okozhat.

Gál János polgármester: Egyetértek, de azt te is tudod, hogy nem ez a képviselő-testület tehet erről az egészről. Kikértünk mindent a Földhivaltól, az ügy folyamatban van. Tudták, hogy az az ő területük, ahogy arról is, hogy oda salakpálya vagy szolgálati lakás épült.

Nagy András képviselő: Senkit nem érdekel, hogy ezelőtt 30 évvel mi történt. Akkor kellett volna rendezni.

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető: Nem történt olyan esemény, ami az Önkormányzat elbirtoklását megszakította volna.

Gál János polgármester: Tudomásul kell venni, hogy abban jelenleg laknak. Ha nem kérünk tőle lakbért, akkor meg az a baj. Kötnünk kell velük bérleti szerződést, vagy akkor költöztessünk ki onnan mindenkit? Mit csináljunk?

Nagy András képviselő: Szó sincs erről. Annyit mondtam, hogy tisztázni kell a helyzetet. Biztos fel kell ajánlani egy összeget a területért.

Gál János polgármester: Fölajánlottunk. Aki egyetért azzal, hogy Árvai Beátával kössünk határozott időre (egy évre) bérleti szerződést, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2015. (VIII.25.) határozata
Tard, Rózsa u. 59/B. sz. ingatlan bérleti szerződése**

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy a Tard, Rózsa u. 59/B. számú ingatlanra az előterjesztés szerinti tartalommal Árvai Beátával bérleti szerződést köt.

A bérlet időtartama: 2015. szeptember 1 – 2016. június 30.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést – az előterjesztés szerinti tartalommal – Árvai Beátával kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Tard, Széchenyi út 2/B. számú ingatlan bérleti szerződése

Gál János polgármester: Mellékeljük az előterjesztéshez, amit a Bérelő írt a képviselő-testületnek címezve. Erre a levélre már válaszoltunk, benne leírtuk, hogy

1. a tárgyban nem kell rendeletet alkotni,
2. korábban felajánlottunk cserelakást, amire a Bérelő nem válaszolt, (nyugodtan kiköltözhetett volna a lakásból, ha az nem megfelelő),

Véleményem szerint állagmegóvási kötelezettségének a Bérelő nem tett eleget, amit a lakásról készült fényképfelvételek is tanúsítanak. Amikor ideköltözött a településre, az önkormányzattól bérelt lakást, a bérleti díjat állandóan vitatta, vagy nem fizette meg, vagy csak minimálisan fizette, az egész lakást lelakta, majd kiköltözik, a lakást a bérleti szerződésben leírtaknak nem megfelelő állapotban otthagyja, és utána még van mersze lelépési díjat kérni.

Két dolgot javaslok a T. Képviselő-testületnek. Mivel a Bérelő kiköltözött a lakásból, már rég nem lakik ott, a kulcsokat leadta, célszerű a bérleti szerződést felmondani. A másik javaslatom, hogy közös megegyezéssel szüntessük meg a bérleti szerződést úgy, hogy lelépési díjat nem fizetünk, hiszen a Bérelő az alapvető karbantartási kötelezettségeit nem teljesítette, a bérleményt nem tiszta meszelt állapotban adta át. Az Önkormányzatnak valószínűsíthetően jóval nagyobb kára származott a bérleti jogviszonyból, mint a 300 000.- Ft „lelépési díj”.

Brunner Éva képviselő: Én csak azt fűzném hozzá, hogy Keszthelyi doktor a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat mindig időben megfizette, úgyhogy ezt kikérjük magunknak. Az Önkormányzat a 20 év alatt egyetlen egyszer sem tette meg a szükséges lépéseket az állagmegóvás terén, ami az Önkormányzat kötelessége lett volna. Elvégeztünk olyan munkálatokat, mint csőtörés elhárítása, gázkazán-javítás. Ez a Bérbeadó kötelessége.

Gál János polgármester: Keszthelyi Gyula érdekes módon akkor tudja a jogszabályokat, amikor az ő önös érdekeiről van szó. Ha úgy gondoltátok, hogy ez az Önkormányzat kötelessége, miért nem nyújtották be a számlát, hogy fizessük ki.

Brunner Éva képviselő: Az Önkormányzat is mulasztott, úgyhogy kettőn áll a vásár.

Nagy András képviselő: Meg kellett volna valahogy egyezni. Mindenki tudja, hogy más sem fizetett többet. Herkely a szakvéleményében leírta, hogy életveszélyes a lakás. Szét van peregve, tudja mindenki, hogy építették.

Gál János polgármester: Pont emiatt ajánlottuk fel a cserelakást. Amikor beköltöztek, tudták, hogy milyen állapotban van a lakás, megtekintett állapotban vették bérbe.

Nagy András képviselő: Tizenegy orvos volt, közülük választották ki Keszthelyit.

Gál János polgármester: A lakáskérdéshez ennek semmi köze. Ha megnézzük, hogy milyen állapotban van most a lakás és mi az a kár, amit Bérlő okozott az Önkormányzatnak, és még fizessünk neki 300 000.-Ft-ot?

Brunner Éva képviselő: Ezek kivitelezési hibák, nem a használat következményei. Mi végeztünk állagmegóvást.

Nagy András képviselő: Meg kellett volna már régen egyezni.

Brunner Éva képviselő: Honnan veszed, hogy nem volt festés? Festve volt. Ahol a plafon leesett, háromszor csinálták meg és festették le. Szerkezetileg rossz az egész. Az Önkormányzatnak lettek volna kötelességei az elmúlt 20 évben.

Gál János polgármester: Meg kell nézni a fényképeket.

Kelemen Károlyné képviselő: A Bérlő azt írja, hogy tudomása szerint az Önkormányzat 2012. óta egyetlen esetben sem ellenőrizte az ingatlant. Itt nem 20 évről van szó.

Brunner Éva képviselő: 2012-ben jöttek ki először.

Nagy András képviselő: A testület nem ismeri az ügy minden részletét.

Gál János polgármester: András, van javaslatod? Senki nem kért még lelépési díjat az Önkormányzattól.

Nagy András képviselő: Még mindig jobb egy kisebb összeggel megegyezni, mint bíróságra menni. Nem tudom, hogy hogy lehet megoldani.

Hajdu József képviselő: Szeretném, ha ezen a napirenden túllépnénk. Egy kérdésem van. Lesz valami határozati javaslat?

Gál János polgármester: Véleményem szerint vagy mondja fel az Önkormányzat a szerződést (arra való tekintettel, hogy a Bérlő kiköltözött, átadta a kulcsokat) vagy közös megegyezéssel szüntessük meg, térítés nélkül, de ehhez a másik fél beleegyezése is kell. Fogadhatunk mi is szakértőt, hogy állapítsa meg, mennyi az Önkormányzat kára.

Nagy András képviselő: Ha a felmondás miatt per lesz, az még többbe fog kerülni.

Gál János polgármester: Akkor szerinted fizessünk ki 300 000.-Ft-ot a Bérlőnek?

Nagy András képviselő: Egyáltalán nem ezt mondtam. Meg kell próbálni megegyezni.

Gál János polgármester: Akkor napoljuk el az ügyet, mi is összeírjuk a kárunkat.

Hajdu József képviselő: Én támogatom ezt a verziót.

Nagy András képviselő: Én is támogatom. Keszthelyi Gyulát be kell hívni.

Brunner Éva képviselő: Ha megint elnapoljuk, nem tudjuk a közüzemi számlákat elrendezni. Akkor a ráutaló magatartás miatt mondjátok fel. Minél előbb vessünk ennek véget.

Gál János polgármester: Mivel Éva érintett a kérdésben, szavazni kellene arról, hogy kizárjuk-e.

Brunner Éva képviselő: Önként kizárom magam.

Gál János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat mondja fel a bérleti szerződést arra való tekintettel, hogy a Bérló kiköltözött a lakásból, a kulcsokat átadta, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével, 6 igen szavazattal, egy tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő döntést hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2015. (VIII.25.) határozata
Tard, Széchenyi út 2/B. számú ingatlan bérleti szerződése**

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy **Dr. Keszthelyi Gyula bérlőnek** a 3416 Tard, Széchenyi út 2/B. szám alatti (3 szobás, összkomfortos, 133 m² alapterületű) lakás bérletére 2011. február 28-án létrejött **lakásbérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó szándékát tudomásul veszi, és a lakásbérleti szerződést** – tekintettel arra, hogy a Bérló a 2013. május 2-án részére felajánlott cserelakást nem fogadta el, az ingatlan használatával 2014. év október hónapban felhagyott, a bérleti díjat 2015. június hónaptól nem fizeti, és az ingatlan kulcsait átadta – **térítés megfizetése nélkül felmondja.**

Kéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a Bérlőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kozicska Lajos és Családja, valamint Csőke Sándor által felajánlott ingatlanok:

Gál János polgármester: Kozicska Lajos és Csőke Sándor kéri az Önkormányzatot, hogy a Kossuth út 17. és 19. számú ingatlanokat vegye meg. Az egyik bontásra van kötelezve. Véleményem szerint ne vegyen az Önkormányzat a nyakába két ilyen ingatlant. Ugyanúgy járnánk, mint azzal a bizonyos ajándék házzal, amire azóta is csak a pénzünk megy.

Javaslom, hogy az Önkormányzat ne vásárolja meg egyik ingatlant se.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével, 7 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2015. (VIII.25.) határozata
Tard, Kossuth út 17. és 19. számú ingatlanok megvásárlása**

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy a felajánlott Tard, Kossuth út 17., illetve a Tard, Kossuth út 19. számú ingatlanokat – miután azokat hasznosítani nem tudja – nem vásárolja meg.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket írásban értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Csatlakozás a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Önkormányzati Szekciójához

Gál János polgármester: Éves szinten 10 000.-Ft a tagdíj, a környező önkormányzatok folyamatosan csatlakoznak hozzá. Tény, hogy segítenek a különböző operatív programok megvalósításában. Az előterjesztéshez mellékeltem az SzMSz-t.

Javaslom, hogy mi is csatlakozzunk.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével, 7 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2015. (VIII.25.) határozata
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Önkormányzati
Szekciójához történő csatlakozásról**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Tard Község Önkormányzata csatlakozzon a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Önkormányzati Szekciójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozással kapcsolatos intézkedések megtételére, a belépési nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Gál János polgármester: Nyertünk pályázaton, amit el kellene kezdeni megvalósítani. Az összeg miatt közbeszereztetni kell.

A közbeszerzési tanácsadó szerintem dr. Kónya Péter legyen. Korábban is őt bíztuk meg, a környéken ő a legolcsóbb. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban mindent ő csinálna.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaira az alábbiak szerint teszek javaslatot:

- dr. Pribéli Balázs (jogász)
- Gál Zoltán (mérnök)
- Kuzselláné Tóth Zsuzsanna (pénzügyi szakember)

Tanácskozási joggal javaslom delegálni Hajdu József és Nagy András képviselőket.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével, 7 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2015. (VIII.25.) határozata Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy a 364., 315., 539. és 771. hrsz-ú Rákóczi út, Rózsa (F.) út, Kossuth út felszíni vízelvezető árcai műtárgyai és átereszei kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket választja:

1. dr. Pribéli Balázs
2. Gál Zoltán
3. Kuzselláné Tóth Zsuzsanna

A Bíráló Bizottságba tanácskozási joggal delegált személyek:

1. Hajdu József
2. Nagy András

Megbízza a polgármestert a közbeszerzési eljárás törvényi előírásoknak megfelelő lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. Tard, Béke út 122. számú ingatlan előtti buszmegálló

Gál János polgármester: Volt helyszíni bejárás, melynek jegyzőkönyvét az előterjesztéshez mellékeltem. A KRESZ alapján buszváró szigeten keresztül gépjármű forgalom nem

Bal
Wu

történhet. A Volán képviselője elmondta, hogy ők nem állnak oda a busszal, tehát nem akadályozzák a közlekedést. A Közút azt javasolja, hogy korláttal zárjuk le a buszvárót.

Nagy András képviselő: Nem akarok ebben részt venni, de szerintem a buszmegállót el kell onnan tenni. A buszvárón keresztül nem lehet közlekedni. Vagy a buszmegállót kell megszüntetni vagy a bejáratot. Az évi 15-20 nap miatt fontos, hogy azon a kapun keresztül tudjak közlekedni.

Gál János polgármester: Javaslom, hogy üljünk le ez ügyben és egyezzünk meg. A következő ülésen pedig tárgyaljunk meg minden problémát, ami az Önkormányzat és a te érdekeidet érinti. Ez a buszváró sem olyan kardinális kérdés, hiszen alig jár busz. Ha megnyitod a boltot, újratárgyaljuk.

Nagy András képviselő: Szabálytalanul épült akkor az a buszmegálló.

Gál János polgármester: Jelezted annak idején, hogy rossz helyen van a buszmegálló? Nem szóltál, hogy nem tudsz kijárni.

Nagy András képviselő: Mi akkor Czuforral megállapodtunk. Azóta a tisztító is megépült. Azt döntötök, amit akartok.

Hajdu József képviselő: Javaslom, hogy fogadjunk meg egy építésszt, hogy hova lehetne szabályos buszmegállót építeni.

Kelemen Károlyné képviselő: Egyetértek. Kell csinálni egy költségvetést, hogy mennyibe is kerülne az áthelyezés.

Gál János polgármester: Mire végigmegyünk az egészen (engedélyeztetés ... stb), rengeteg pénz és idő. Aki egyetért Hajdu József képviselő javaslatával, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő szavazásban való részvételével, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2015. (VIII.25.) határozata
Tard, Béke út 122. számú ingatlan előtti buszmegálló áthelyezése**

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy a Tard, Béke út 122. számú ingatlan előtti buszmegálló ügyében szakembert bíz meg az áthelyezés megtervezésére, és annak költsége ismeretében dönt a buszváró áthelyezéséről.

Megbízta a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az illetékes szakemberrel és a kialakult szakvéleményről nyújtson tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy András képviselő 18⁵⁰-kor elhagyja az üléstermet, a képviselők száma 6 főre csökken, a képviselő-testület továbbra is határozatképes

14. Egyebek

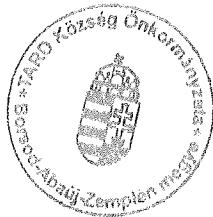
Gál János polgármester: A közelmúltban jártunk a Forrás Iskola által használt épületrészben. Búzákat tárolnak a folyóson, nincs rendesen takarítva, valamit csinálni kell. Jelezni fogom az igazgatónak vagy a fenntartónak.

Kaptunk egy levelet Dr. Keszthelyi Gyulától. Nem tudok rá mit mondani. Az Önkormányzatnak és Dr. Keszthelyi Gyulának már nincs köze egymáshoz, nincs vele szerződésünk. Semmilyen jogszabály nem írja elő, hogy vele nekünk szerződnie kellene.

Brunner Éva képviselő: Jogszabály előírja, hogy a praxisjog tulajdonossal köteles szerződnie az önkormányzat.

Gál János polgármester: Úgy gondolom, hogy illet nem ír elő a jogszabály. Köthet, de nem köteles.


További kérdés, észrevétel, javaslat hiányában a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

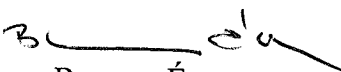


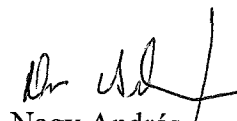
K.m.f.

Dr. Jakab Orsolya jegyző
nevében és megbízásból:


Gál János
polgármester


dr. Hajdu Katalin
kirendeltség vezető


Brunner Éva
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy András
jegyzőkönyv hitelesítő

